

Häufig gestellte Fragen über akafog® und Schimmel

Allgemeine Fragen zu akafog®	Antworten
Was ist akafog®?	Ein Wirkstoff der zur Dekontamination von Oberflächen und Raumluft benutzt wird. (Dekontaminierung = Entfernen von möglicherweise gefährlichen Verunreinigungen)
Wie wirkt akafog®?	Durch andocken an die Mikroorganismen wie Schimmel, Bakterien, Sporen durch statische Ladungsunterschiede zwischen Mikroorganismus und akafog, ummanteln und zerstören derselben
Was ist anders an akafog®?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Depotwirkung, d.h. der Wirkstoff verflüchtigt sich nicht. 2. Dekontaminierung von Oberflächen und Raumluft. 3. Schonend für Mensch und Umwelt
Wie wird akafog® eingesetzt?	Durch Kaltvernebelung. Dadurch werden auch kleinste Ecken, Ritzen mit Wirkstoff benetzt. Der menschliche Fehler bei der Applikation wird so minimiert. Zudem wird die Raumluft „gewaschen“
Woraus besteht akafog®?	Aus einem wasserlösliches Polymer und hochreinem Wasser.
Ist akafog® ungiftig?	In den verwendeten Konzentrationen ja, was durch OECD Testverfahren nachgewiesen wurde.
Kann akafog® die Gesundheit oder das Wohlbefinden der Mieter negativ beeinträchtigen?	Nein, denn nach der Behandlung und der Einwirkzeit werden die Räume gelüftet, und Reste des Wirkstoffes werden somit aus den Räumen getragen
Wie lange wird akafog® schon eingesetzt?	Seit Mitte 2005 in Österreich, seit 2006 in der Schweiz.
Wie wird die Wirksamkeit belegt?	Durch Umfangreiche Testserien, die von den Behörden verlangt werden, sowie durch unabhängige Institute. In der Schweiz durch die EMPA
Kann akafog® das Mobiliar oder andere Materialien in der Wohnung angreifen?	Nein, akacid als Grundwirkstoff ist weder chemisch aggressiv, noch korrosiv. Das Wasser als Trägermaterial ist von höchster Reinheit. (Pharma Qualität)
Wer hat akafog® entwickelt?	Aka-technology GmbH in Wien
Wie lange dauert der Einsatz von akafog®?	Erste Session, mit Analyse des Problems, Aufklärung der Mieter und Vernebelung im Schmitt ca. eine Stunde. Die zweite Session ist etwas gleich lang.
Was hat der Einsatz von akafog® für Konsequenzen?	Keimvorkommen auf den Oberflächen und in der Luft sind drastisch reduziert. Neu aufkommende Keime werden weiterhin zerstört. (durch die Depotwirkung)
Kann ich akafog® privat kaufen bzw. selbst anwenden?	Nein, akafog ist wird nur durch professionelles und geschultes Personal appliziert.
Gibt es nicht bereits gute Mittel gegen Schimmel?	Es gibt eine Vielfalt von konventionellen Wirkstoffen auf dem Markt. Keiner der Wirkstoffe vereint Umfassende Wirkung, Depotwirkung und schonende Wirkung.

Allgemeine Fragen zu akafog [®]	Antworten
Ist akafog [®] gefährlich für Haustiere oder Pflanzen?	Im Grundsatz nicht. Wir verfolgen aber ein Vorsichtsprinzip, wonach Tiere und kostbare Pflanzen aus den zu behandelnden Räumen geschafft werden.
Wie lange hält die Wirkung von akafog [®] ?	Theoretisch unendlich lange. In der Praxis ist kein Rückfall bekannt. Voraussetzung ist, dass der Wirkstoff nicht mechanisch wegtransportiert wurde.
Gibt es Langzeiterfahrungen aus der Praxis?	Die „ältesten“ Objekte stammen aus dem Jahre 2005. In Labors wurden unter härtesten Bedingungen Langzeitstudien erfolgreich simuliert.
Gibt es unabhängige Studien zu akafog [®] ?	Diverse österreichische Laboratorien (AKH, ofi), sowie die EMPA.
Wie bewährt sich akafog [®] in der Praxis?	Die Applikation ist sehr effizient, die Wirkung hält was wir versprechen, und das Preis / Leistungsverhältnis stimmt.

Fragen von Mietern / Bewohnern	Antworten
Ich habe Schimmel: Was habe ich falsch gemacht?	Der Schimmelpilz braucht einen Nährboden und Feuchtigkeit von >70%, um zu gedeihen. Der Nährboden findet er in der Bausubstanz. Die erhöhte Feuchtigkeit kann von einer defekten Bausubstanz herrühren (Kältebrücke, Wasserschaden) oder unsachgemäßes Wohnverhalten (zuwenig Lüften, Luftbefeuchter, Pflanzen, Wäsche trocknen etc)
Ich habe Schimmel: Was muss ich nun tun?	Melden Sie den Vorfall dem Vermieter. Sie sind dazu von Gesetzes wegen verpflichtet, ansonsten können Sie für allfällige Folgeschäden haftbar gemacht werden.
Muss ich Schimmel dem Vermieter melden?	Ja
Wann muss ich Schimmelbefall melden?	Sobald er sichtbar ist.
Darf ich den Schimmel als Mieter selbst entfernen?	Nur äusserst kleine Flächen im Anfangsstadium (kleiner 1 cm ²). Tragen Sie dabei Atemschutz und Handschuhe, ansonsten gefährden Sie sich durch die im Handel erhältlichen Wirkstoffe (ätzende und Haut und Augen reizende Substanzen) oder die Bausubstanz wird beschädigt. Mit der Atemschutzmaske verhindern Sie, dass Schimmelpilze in Ihre Atemwege gelangen. Mit dieser Methode haben Sie aber die Schimmelpilze in der Luft nicht reduziert.
Was genau darf ich gegen Schimmel unternehmen?	Waschen Sie ihn mit Industrialkohol runter. Tragen Sie Handschuhe und verändern Sie Ihr Wohnverhalten, so dass die Luftfeuchtigkeit in den Räumen nie mehr als 60% beträgt.
Wie wird Schimmel richtig entfernt?	Durch professionelle Hilfe. So sind Sie sicher, dass Sie weder sich noch die Bausubstanz gefährden.
Wie verläuft eine Sanierung – Schritt für Schritt?	<p>Analyse des Problems Definierung der Vorgehensweise bei der Sanierung. Sanierung in zwei Schritten Aufklärung/Schulung der Mieter</p>
Kann ich den Schimmel nicht einfach abwaschen/abkratzen?	Nein, Sie laufen Gefahr, den Schimmelpilz in der Raumluft zu verteilen, und sich gesundheitlich einem Risiko auszusetzen.
Muss mein Vermieter einen Schimmelschaden beheben?	Ja
Darf ich die Mietzinszahlungen wegen Schimmel einstellen?	Nein. Erst wenn der Vermieter sich weigert, den Schimmelschaden zu beheben, können Sie zu solchen Massnahmen greifen. Sprechen Sie sich vorher aber mit dem Mieterverband ab.
Wie kann ich Schimmel vorbeugen?	Verfahren Sie genau gemäss unserem Schimmel Merkblatt und unserer Lüftungsanweisung.
Wie kann ich Wiederbefall vorbeugen?	Verfahren Sie genau gemäss unserem Schimmel Merkblatt und unserer Lüftungsanweisung.

Fragen von Vermietern / Verwaltungen	Antworten
Wie viel kostet der Einsatz von akafo [®] ?	<p>Fragen Sie dazu unsere Partnerfirmen, diese unterbreiten Ihnen gerne ein Angebot. In unserem Preis sind enthalten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definierung der Vorgehensweise bei der Sanierung. 2. Sanierung in zwei Schritten 3. Aufklärung/Schulung der Mieter (Hygrometer) 4. Dokumentation
Bei einigen Mietern liegt Schimmelbefall vor. Woran kann das liegen?	Unsachgemäßes Wohnverhalten, Bausubstanz
Liegt bei Schimmel immer ein Bauschaden vor?	Nein, nicht zwingend. Das Wohnverhalten der Mieter ist genau so entscheidend. (Feuchtigkeitshaushalt)
Lässt sich feststellen, ob der Mieter für den Schimmelbefall verantwortlich ist?	<p>Teil unserer Dienstleistung ist es, einen Istzustand der Wohnung zu dokumentieren. Anhand dessen kann eine Aussage darüber gemacht werden, ob falsches Wohnverhalten vorliegt.</p> <p>Für genauere Aussagen nehmen wir die Hilfe eines Langzeit Datenmonitoring in Anspruch. Anhand dessen kann das Lüftungsverhalten exakt analysiert und eine entsprechende Aussage gemacht werden.</p>
Wie kann ich eine Schimmelsanierung in Auftrag geben?	Sie kontaktieren diejenige Partnerfirma, die ihren Standort am nächsten vom Objekt hat, und geben die Sanierung in Auftrag.
Wer bezahlt die Sanierung?	Als erstes der Vermieter. Wenn die Sachlage klar ist, können Sie Regress auf den Mieter nehmen.
Wie kann ich die Mieter vor Schimmel warnen?	Indem Sie ihm unser Schimmel-Merkblatt zukommen lassen.
Ist Schimmel in einer Wohnung auch gefährlich für andere Mietparteien?	Im Normalfall nicht.
Müssen Mieter einen Schimmelbefall melden?	Ja
Können Mieter etwas tun, um Schimmel vorzubeugen?	Ja, sie müssen das Wohnverhalten gemäss unserem Schimmel Merkblatt und unserer Lüftungsanweisung anpassen.
Warum kann mein Partner für Malerarbeiten nicht akafo [®] für eine Schimmelsanierung anwenden?	Novapura AG hat seine Partnerfirmen sorgfältig ausgewählt und instruiert. Die Anwendung von akafo verlangt einen genau einzuhaltenden Prozess, sowie ein know-how über Schimmel und Bausubstanz.
Wir sind zufrieden mit den bisherigen Methoden – warum sollen wir akafo [®] einsetzen?	Die bisherigen Methoden können die Gesundheit der Bewohner langfristig gefährden, weil die fungiziden Substanzen verflüchtigen und somit die Raumluft gelangen. Vor allem in Schlafzimmern ist die Verwendung von herkömmlichen Wirkstoffen einzuschränken.

Fragen (Vermieter/Verwaltung)	Antworten
Wie verläuft eine Sanierung – Schritt für Schritt?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Analyse des Problems 2. Vernebelung des gesamten Raumes 3. 2 Stunden Einwirkzeit 4. ½ Stunde Lüften 5. 2 bis 5 Tage später 6. Mechanisches Entfernen des Schimmels, wenn nötig Malerarbeiten vornehmen. 7. Als präventiven Schritt: Vernebeln der Wohnung 8. Mieterinstruktionen, Erklärung der Funktionsweise des Schimmelwarners
Haben Sie Informationsmaterial bezüglich Schimmel oder einer Sanierung mit akafog®, die wir den Mietern aushändigen können?	Entsprechende Informationen können bei Novapura AG bezogen werden.
Wie können wir noch besser informiert werden?	Novapura AG veranstaltet nach Wunsch einen Workshop mit Ihren Mitarbeitern, wo über die gesamte Problematik informiert wird.
Was macht Novapura AG?	Novapura AG ist eine Firma, die sich auf Dekontamination spezialisiert hat. Sie entwickelt mit akatechnology und Dritt Firmen zusammen innovative Produkte auf diesem Sektor und vertreibt diese in der Schweiz.